



Bauausschuss Sievershütten  
Herr Dr. Hellmann-Sieg

Sievershütten, 22. März 2022

### **Antrag zur Aufnahme der Planungen für ein betreutes Wohnen**

Sehr geehrter Herr Dr. Hellmann-Sieg,

hiermit stellt die Fraktion der Wählergemeinschaft Sievershütten den Antrag an den Bauausschuss die Grundlagenplanung für betreutes Wohnen in Sievershütten aufzunehmen. Dies ermöglicht, dass ältere Dorfbewohner die Möglichkeit haben aus ihren Häusern auszuziehen und in ihrem gewohnten Umfeld, in einer betreuten Einrichtung, weiterzuleben. Auf diese Weise können auch jüngere Familien in Sievershütten durch die dann freigewordenen Häuser ein neues Eigenheim finden.

Hierbei besteht die Grundlagenplanung im Einzelnen daraus eine geeignete Fläche mit in den Flächennutzungsplan aufzunehmen, Gelder für deren Erwerb in den Haushalt einzustellen sowie den unten genannten Investor für erste Grundlagengespräche zur nächsten Bauausschusssitzung einzuladen und entsprechend auf die Tagesordnung zu nehmen.

Die WGS-Fraktion hat bereits mit einem Flächeneigentümer in Sievershütten Kontakt aufgenommen, der bereit ist, 2 ha. Fläche zu verkaufen, um dort betreutes Wohnen zu ermöglichen. Ebenso haben wir als Fraktion bereits Gespräche mit der Firma Semmelhaack aus Elmshorn aufgenommen, die sich vorstellen kann in unserer Gemeinde betreutes Wohnen zu errichten und mit Vertragspartnern zu betreuen, wie sie es andernorts bereits vielfach erfolgreich gemacht hat.

Als Fläche kommt ein Teil der Fläche 15 (FNP-Entwurf) in Betracht. Die Gemeinde sollte nach Möglichkeit die Fläche erwerben und dann nach Überplanung an den Investor verkaufen, um auf diese Weise den größtmöglichen Gewinn zu erzielen. Durch die Infrastrukturbeiträge des Investors sowie den Erlös aus dem Flächenverkauf kann die finanzielle Last der Gemeinde für die jetzt schon notwendigen Ertüchtigung der Klärteiche deutlich minimiert werden.

Mit freundlichen Grüßen

Stephan Reyes Ozuna  
Fraktionssprecher der WGS